



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: **021 706 575**
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: **105-5644-72**

Број: **10-10110/13-19**

Датум: **25.11.2019. г**

НАЗИВ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА:

**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА „27 И 36“ У ВРБАСУ**

ФАЗА ИЗРАДЕ ПЛАНА:

НАЦРТ ПЛАНА

Врбас, новембар 2016.



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Назив урбанистичког плана:

**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА „27 И 36“ У ВРБАСУ
фаза израде: Нацрт плана**

Носилац плана:



**ОПШТИНА ВРБАС
Маршала Тита 89, Врбас**

Наручилац плана:

**Нада Жуловић
ул. Иве Лоле Рибара бр.26, Врбас**

Израђивач:

**ЈКП „Комуналац“ Врбас
ул. Саве Ковачевића бр.87**

Одговорно лице/заступник:

Синиша Адамовић, директор

Потпис:

Одговорни урбаниста:

**Драгана Костић, мастер инж.арх.
200 1495 15**

Лични печат:



Потпис:

Радни тим:

**Јелен Цебаловић, дипл.правник
Дијана Аџић, администратор**

Број документације:

10-10110/13-19

Место и датум:

Врбас, новембар 2019.

САДРЖАЈ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
2. ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
3. УГОВОР О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
4. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1. УВОД
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
4. ОПИС ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА
5. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

II ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА

III ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ

IV ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | | |
|----|----------------------------------|---------|
| 01 | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ | Р 1:500 |
| 02 | РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН | Р 1:500 |

Д. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 46. и 516. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), члана 32, 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени Гласник РС”, број 32/2019), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) и члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас”, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, број 350-2-4/2019-IV/05 од 21. јуна 2019. године, на седници одржаној 5. августа 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 27 И 36 У ВРБАСУ**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Овим Планом обухваћене су катастарске парцеле број 6067 и 6068 све у к.о. Врбас-град, које се налазе у делу блока број 27 у Врбасу на углу Улица Иве Лоле Рибара и Саве Ковачевића.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 14а 42m².

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда: Планом генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас”, број 3/2011 и 11/2014).

За израду Плана потребан је оверен катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 5.

Визија израде Плана је задовољење савремених потреба корисника кроз дефинисање оптималних услова за изградњу у формираној зони „М2“-вишепородично стамбено-пословних садржаја у обухвату Плана, како би се задовољили оптимални услови за коришћење простора на сопственим (припадајућим) парцелама.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је да се: омогући оптимално решење за уређење простора и изградњу објеката добијено на основу анализе

стања и промена у простору, и анализе могућности развоја подручја, а у циљу уређења у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације за насељено место Врбас и реалним потребама корисника простора.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског простора, подразумева пре свега посебан режим организације и коришћења простора и побољшање квалитета и естетских карактеристика објекта вишепородичног становања у оквиру границе Плана.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште остале намене планирано за вишепородично стамбено-пословне садржаје.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је до 50 дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке, а по прибављању услова, подлога и података ималаца јавних овлашћења за обухват предметног Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује се из других извора у складу са законом.

Члан 9.

Обавезује се наручилац Плана да дефинише уговорне обавезе са носиоцем Плана, општином Врбас и израђивачем Плана.

Члан 10.

Израда овог Плана обавља се по скраћеном поступку. Обим и садржај Плана не прелази 50% садржине текста и графичког дела Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 18/2008) за којег важе измене и допуне.

После доношења ове Одлуке неће се спроводити поступак раног јавног увида.

Члан 11.

Пре достављања органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид спроводи се по скраћеном поступку у трајању од 15 дана, у оквиру којег ће бити одржана једна јавна презентација у просторијама носиоца Плана - општине Врбас – Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Јавни увид оглашава се у дневном листу и на званичном веб сајту општине Врбас, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће два примерка потписаног Плана у аналогном облику и два примерка Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви носилац Плана, а преостале примерке ће чувати, по један, наручилац и израђивач Плана.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-53/2019- I/01
Дана: 5. августа 2019. године
ВРБАС



На основу чланова 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-2-4/2019-IV/05 од 21. јуна 2019. године, на седници одржаној 5. августа 2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 27 И 36 У ВРБАСУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину јесте то што је подручје за које се предвиђа израда измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36, обухваћена планом вишег реда, Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/2011, чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину истог подручја.

У односу на критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја дефинисаних у Прилогу I. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), израдом измена и допуна Плана и остваривањем визије задовољења савремених потреба корисника кроз дефинисање оптималних услова за изградњу у формираној зони „М2“-вишепородично стамбено-пословних садржаја у обухвату Плана, не очекује се значајнија промена утицаја на животну средину тог простора, а који су већ разматрани у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину целокупног подручја обухваћеним Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/2011).

Члан 3.

Циљ израде Плана је да се омогући оптимално решење за уређење простора и изградњу објеката добијено на основу анализе стања и промена у простору и могућности развоја подручја, а у циљу уређења у складу са утврђеним смерницама утврђеним Генералним планом и реалним потребама корисника простора.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас.“

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011-54/2019- I/01
Дана: 5. августа 2019. године
ВРБАС



Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш

На основу члана 9. Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу („Службени лист општине Врбас“ број 15/2019), (у даљем тексту: Одлука),

1. Општина Врбас, Маршала Тита 89, Врбас, МБ:08285071, ПИБ:100636230, (у даљем тексту: носилац Плана), коју заступа Председник Општине Милан Глушац,

2. ЈКП „Комуналац“ Врбас, Саве Ковачевића 87, МБ:21123269 ПИБ: 109078726 (у даљем тексту: израђивач Плана), кога заступа директор Синиша Адамовић, и

3. Нада Жуловић ЈМБГ 2312954835021 из Врбаса, Иве Лоле Рибара бр.25 (у даљем тексту: наручилац Плана),

закључују

Датум пријема: 05.03.2019.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
08-11654			

УГОВОР

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 27 И 36 У ВРБАСУ

Члан 1.

Предмет овог уговора је израда Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу (у даљем тексту: План), према Понуди израђивача Плана број 10-10111 од 26.07.2019. године, која је саставни део овог уговора.

Члан 2.

Израђивач Плана се обавезује да ће План израдити стручно и квалитетно, у складу са Законом о планирању и изградњи, подзаконским актима и Одлуком.

Члан 3.

Наручилац Плана се обавезује да ће финансирати израду Плана и израђивачу Плана уплатити укупан износ са обрачунатим ПДВ од 99.360,00 динара, у року од 30 дана од давања Понуде.

Поред износа из претходног става, наручилац Плана је дужан да сноси трошкове израде топографског плана као и трошкове прибављања услова од надлежних институција и јавних предузећа.

Члан 4.

Израђивач Плана се обавезује да ће изради Плана приступити одмах након закључивања овог уговора, и да ће уговорени посао завршити у роковима датим у Одлуци.

Израда Плана обавиће се по скраћеном поступку, у складу са Одлуком.

Члан 5.

Носилац Плана се обавезује да у оквиру извршења посла из члана 1. овог уговора обезбеди спровођење процедуре израде и доношења Плана на начин и у роковима у складу са Законом и Одлуком.

Члан 6.

За све што није предвиђено овим Уговором, примењиваће се Закон о облигационим односима.

Члан 7.

Све спорове настале по овом Уговору решаваће надлежни суд.

Члан 8.

Овај Уговор је сачињен у шест истоветних примерака, по два за сваку уговорну страну.

За носиоца Плана

Милан Глушац



За израђивача Плана

Синиша Адамовић

Наручилац Плана

Нада Жуловић

Н.Ж.



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-10111

Датум: 26.07.2019.

Прималац:

Жуловић Нада

ул.Иве Лоле Рибара бр. , Врбас

ПРЕДМЕТ: П О Н У Д А

за услугу израде Измене и попуне ПДР блокова 27 и 36 у Врбасу

На основу Вашег захтева за понуду број **10-10110** од дана **26.07.2019. године**, а у складу са Ценовником ЈКП "Комуналац" Врбас, број 04-6849/4-1 од 24.05.2019. год., достављамо Вам понуду за:

Опис	ЈМ	дин/ЈМ	кол	износ [дин]
Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације блокова 27 и 36 у Врбасу	ком	82.800,00	1	82.800,00
Укупно:				82.800,00
ПДВ 20%:				16.560,00
Укупно са ПДВ-ом:				99.360,00

Елементи понуде:

- Опција понуде: **30 дана.**
- Услови и начин плаћања: **Аванс 100%; по профактури.**
- Рок извршења: **30 радних дана од уплате аванса и достављања КТП-а.**
- Напомена: Понуда не обухвата израду топографског плана и Пројекта геодетског обележавања.

Понуду израдио:
(Руководилац сектора)



Сагласан:
(Наручилац)

(М.П.) 



Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће

21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575

office@komunalacvrbas.rs

www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726

МБ: 21123269

ЈБКЈС: 96240

Текући рачуни:

: 105-5644-72

150-43028-64

JKP KOMUNALAC VRBAS

PIB:109078726

SAVE KOVAČEVIĆA 87

21460 Vrbas

021/706-575

office@komunalacvrbas.rs

Stari id: 2459

Žulović Nada

I. L. RIBARA 25

21460 Vrbas

Predračun: PF-RZ-9

Skladište: Radna zajednica

Datum predračuna: 26.07.2019. Datum važenja: 03.08.2019. Mesto izdavanja: Vrbas

Opis:izrada izmena i popuna PDR blokova 27 i 36 u Vrbasu

Br.	Id	Naziv artikla	Jm	Kol.	Cena	Osnovica	PDV		Ukupno
							%	Iznos	
1.	1524 8	izmene i popune PDR	kom	1.00	82800.000	82,800.00	20	16,560.00	99,360.00

Uplatu izvršiti na tekući račun broj: 150-43028-64 kod

Direktne Banke

Prilikom plaćanja pozovite se na broj: 4177

Referenca

Osnovica: 82,800.00

Porez Por. osnovica PDV

20% 82,800.00 16,560.00

10% 0.00 0.00

Za plaćanje: 99,360.00



Kreirao: NADA PALJUGA

Primio

Strana 1/1

НАЛОГ БЛАГАЈНИ ДА НАПЛАТИ

Датум 06.08.2019 20

Број 286

У корист Мирковић

САДРЖАЈ	ИЗНОС	РАЧУН БР.
	72.162,00	
	17.162,00	



Словима

дванадесет хиљада и шест стотина динара

Благајна Мирковић

Књижио _____

Уплатио _____

4. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ

за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока број “27 и 36” у Врбасу
одређују се:

Драгана Костић, мастер инж.арх.лиценца 200 1495 15

Израђивач:

**ЈКП „Комуналац“ Врбас
Ул. Саве Ковачевића бр. 87**

Одговорно лице/заступник:

Синиша Адамовић, директор

Потпис:



Број документације:

10-10110/13-19

Место и датум:

Врбас, новембар 2019.

5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Измена и допуна плана детаљне регулације блока број “27 и 36” у Врбасу, **Драгана Костић**, мастер инж.арх., бр.лиценце 200 1495 15

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:

1. урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
2. припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
4. усклађен са планским документом вишег подручја;

Одговорни пројектант :

Драгана Костић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200.1495 15

Печат:



Потпис:

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. ОПШТИ ДЕО

1. УВОД

План детаљне регулације блока „27 и 36“ донет је од стране Скупштине општине Врбас и објављен је у „Службеном листу општине Врбас“, број 18/08.

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације блока „27 и 36“ (у даљем тексту: Измена и допуна Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације блока „27 и 36“ у Врбасу, „Службени лист општине Врбас“, бр. 15/19, (у даљем тексту: Одлука о Измени и допуни Плана) и Писма о намерама наручиоца Измена и допуна Плана, Наде Жуловић из Врбаса, ул. Иве Лоле Рибара бр.25 (у даљем тексту: наручилац Плана). Саставни део Одлуке о Измени и допуни Плана је Одлука о неприступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину, „Службени лист општине Врбас“, бр. 15/19.

У складу да Одлуком о Измени и допуни Плана, Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент (у даљем тексту: носилац Плана). Послови израде Измена и допуна плана поверени су ЈКП Комуналцу Врбас из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр.87 (у даљем тексту: израђивач Плана).

У складу са Одлуком о изради Измене и допуне Плана, Измена и допуна Плана се односе на:

- измене и допуне дефинисане Уговором о изради и Писмом о намерама.
- измене и допуне у смислу Мањих измена и допуна планских докумената.

Основни циљ израде Измена и допуна Плана је ставрање могућности изградње по планираној намени и важећим урбанистичким параметрима на катастарским парцелама које су предмет Измена и допуна Плана.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду и спровођење Плана налази се у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), Одлуци о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације блока „27 и 36“ у Врбасу и Одлуци о неприступању израде Стратешке процене утицаја на животну средину („Службени лист општине Врбас“, бр. 15/19).

Плански основ је План генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, бр. 3/11 и 11/14).

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Вишепородично становање

Вишепородично становање је заступљено на свега око 29,72 ха и то највише у централним блоковима. Ипак, иако је заступљено са око 5,9 % у укупној површини намењеној становању својим волуменом и начином организације значајно утиче на стварање амбијента.

Планом дефинисане зоне представљају преовлађујућу намену, унутар које је могућа и пожељна изградња ванстамбених пословних садржаја, у функцији центра (нпр. административни, пословни, трговачки, занатски, културни и слични садржаји) који не ремете услове за одвијање функције основне намене. Пожељан однос између становања и осталих функција је 70:30 за просторне целине (блок, улицу, подручје и др.).

Планира се на просторима који су већ изграђени, у већој или мањој мери, објектима овог вида становања, у циљу завршавања започетих целина. То су централни блокови (блокови број 27, 35, 36, 44, 45), поједини делови простора уз улицу Ивана Милутиновића (блокови 70, 87 и 95), део простора уз болницу (блок број 19), неизграђена површина између спортског центра и старог гробља (блокови број 42 и 49) и низ објеката уз улицу Миливоја Чобанског (у блоку број 81).

Посебан начин изградње представља вишепородично становање мале спратности (П+1+Пк). Могуће га је планирати у оквиру новог породичног становања и приликом трансформације блокова породичног становања, како би се на тај начин постигла боља организација јавних површина и рационалније коришћење грађевинског земљишта.

Реализација вишепородичног становања у започетим целинама требало би да буде усмерена на морфолошко-функционално дефинисање изграђених структура и јавних површина. Пожељно је што веће учешће пратећих садржаја становања да би се остварила мултифункционалност простора, а јавне површине функционално повезале са садржајима централних функција и осталих у окружењу.

Могуће је градити слободностојеће објекте и објекте у прекинутом или непрекинутом низу. Тип изградње нових објеката ће се, по правилу, ускладити са већ изведеним у окружењу. Код мешовите намене се предвиђа изградња објеката у непрекинутом низу са обавезним колским приступом на парцелу. Неопходно је пажљиво усклађивање са непосредним окружењем приликом реализације, пошто се очекује веома дуг процес трансформације.

4. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Грађевинско подручје које је обухваћено Изменом и допуном Плана налази се у катастарској општини Врбас и обухвата две катастарке парцеле број 6067 и 6068.

Укупна површина у границама обухвата Измене и допуне Плана је 1451 m².

5. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На предметним катастарским парцелама које су предмет Измене и допуне Плана налазе се објекти породичног становања, спратности П+0, грађени почетком XX века, лошег бонитета. Парцеле по површини и димензијама испуњавају услов за минималну

величину парцеле за реализацију изградње вишепородичног објекта и није потребно њихово укрупњивање да би се реализовала изградња у складу са задатим урбанистичким параметрима у важећем планском документу.

II. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА

У Плану детаљне регулације блока „27 и 26“ у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 18/08.), у **текстуалном делу** Плана врши се следећа измена:

У тачки **В.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, В.1.2. ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА, 1. ОПШТА ПРАВИЛА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**, поднаслов **ОБАВЕЗНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**, мења се и гласи:

„Обавезна препарцелација спроводи се у случајевима формирања регулационих ширина улица и у случајевима када није могућ другачији начин формирања грађевинске парцеле (на пример: пробијање нових улица унутар блокова или формирање површина за разне намене, јавне или пословне, такође унутар блокова). Када постојеће катастарске парцеле својом површином и обликом испуњавају услове за изградњу у оквирима задатих урбанистичких параметара могућа је изградња без условљавања спајања са суседним катастарским парцелама.

Припајање катастарских парцела примењује се и тамо где то није обавезно у случају када се ради о парцелама исте намене и када је то интерес Инвеститора.“

У тачки **В.1.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ, ОБНОВУ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА, 2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ОБЈЕКТА, (Б) Вишепородично становање на грађевинској парцели**, брише сереченица:

„Максималан број станова лимитиран је планским стандардом да је просечна бруто површина стана 85,00 m².“

На крају поглавља **В.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА** додаје се реченица:

„Дозвољена су одступања од задатих урбанистичких параметара од 10%.“

III. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛА ПЛАНА

Карта 1 ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРД

Р 1:500

Карта 2 РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

Р 1:500

IV. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

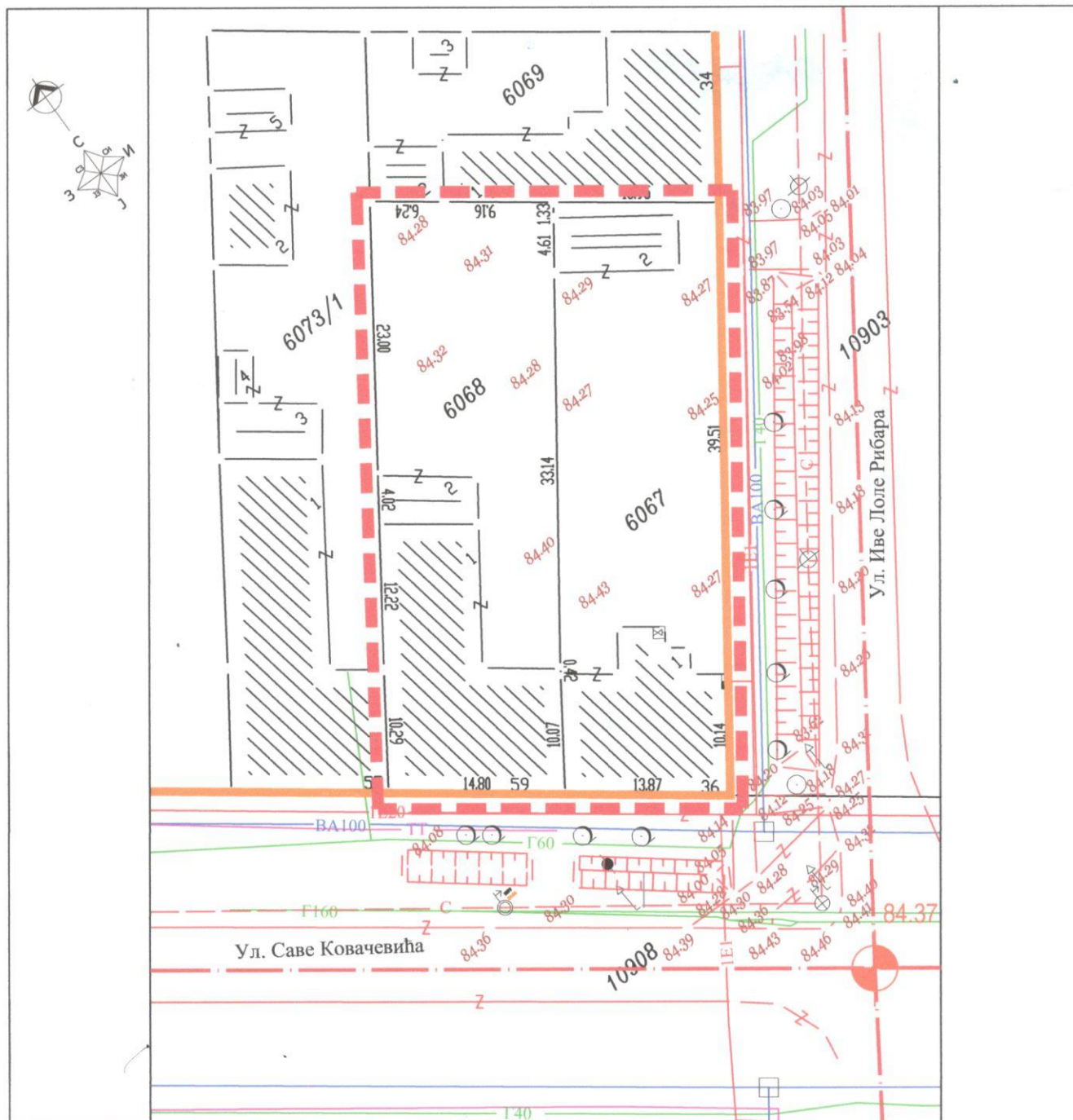
Доношењем Измена и допуна План детаљне регулације блока „26 и 37“, План детаљне регулације блока „26 и 37“ („Службени лист општине Врбас“, бр.18/08.), остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима за који се доносе Измене и допуне Плана.

Измена и допуна План детаљне регулације блока „26 и 37“ израђен је у три примерака у аналогном и у четири примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини општине Врбас, Општинској управи – Одељењу за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

Министарству надлежном за послове урбанизма и Јавном комуналном предузећу „Комуналац“ Врбас.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

В. ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА:



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ИЗРАЂИВАЧ:



Јавно комунално предузеће
Комуналац
Врбас

НАЗИВ ПЛАНА:

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА "27 И 36" У ВРБАСУ

НАЗИВ ЛИСТА:

ОБУХВАТ ПЛАНА

Бр. плана:
10-10110/13-19

Датум:
нов. 2019.

Размера:
1:500

Бр. листа:
01

НОСИЛАЦ:

ОПШТИНА ВРБАС
Ул. Маршала Тита 89, Врбас

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ
Д. КОСТИЋ, мастер инжењер, арх.
200 1495 15

РАДНИ ТИМ:

Ј. ЦЕБАЛОВИЋ, дипл. правник
Д. АЦИЋ



Г. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће

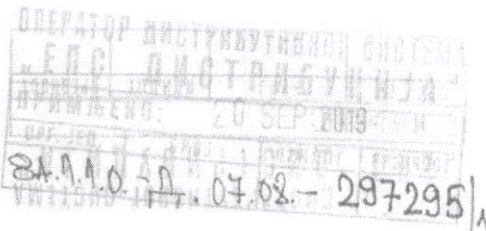
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-12942

Датум: 19.09.2019. године



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА
ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
»ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА« доо
Ј.П. за дистрибуцију електричне енергије
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СОМБОР

ПОГОН ВРБАС
ВРБАС

Ул. Саве Ковачевић бр.84

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Нада Жуловић**,
ул. Иве Лоле Рибара бр.25, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.





Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће

21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575

office@komunalacvrbas.rs

www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726

Матични број: 21123269

Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-10045

Датум: 19.09.2019. године

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас, Општинска управа
Одељење за комуналне и грађевинске послове

ВРБАС
Ул. Маршала Тита бр.89

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услови за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Нада Жуловић**,
ул. **Иве Лоле Рибара бр.25, Врбас**

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

ПОСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС				
20. 09. 2019				
Пројекат	Одговор	Број	Прилог	Вредност
IV	06		4	

Срдачан поздрав.



директор:
Синиша Адамовић



Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће

21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575

office@komunalacvrbas.rs

www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726

Матични број: 21123269

Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-15244

Датум: 19.09.2019. године

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас, Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент

ВРБАС
Ул. Маршала Тита бр.89

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Нада Жуловић**,
ул. Иве Лоле Рибара бр.25, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

ПИСМАНИЦА		ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС		
Примљено		20. 09. 2019		
Орган	Орган једин.	Број	Прилог	Вредност
IV	05		У	

Срдачан поздрав.





Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће

21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575

office@komunalacvrbas.rs

www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726

Матични број: 21123269

Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-12243

Датум: 19.09.2019. године

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас, Општинска управа
Одељење за комуналне и грађевинске послове

ВРБАС
Ул. Маршала Тита бр.89

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услови за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Нада Жуловић**,
ул. **Иве Лоле Рибара бр.25, Врбас**

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

ПИСАРНИЦА		ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС		
Примљено		20. 09. 2019		
Орган	Орган једин.	Број	Прилог	Вредност
IV	06		4	

Срдачан поздрав.





Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-18214

Датум: 19.09.2019. године

ЈП "ВРБАС-ГАС" ВРБАС
Vrbas-gas közvállalat Vrbász
ЈП "Врбас-гас" Врбас
Број: 20.09.2019
Датум: ВРБАС

Јавно предузеће за дистрибуцију
природног гаса
»ВРБАС - ГАС«

В Р Б А С
ул. Козарачка бр.3

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Нада Жуловић**,
ул. **Иве Лоле Рибара бр.25**, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.





Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-12240

Датум: 19.09.2019. године

**ЈКП „Комуналац Врбас“
П.Ј. Водовод и канализација**

ВРБАС
Ул. Саве Ковачевића бр.87

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Нада Жуловић**,
ул. Иве Лоле Рибара бр.25, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.





Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-19238

Датум: 19.09.2019. године

»ТЕЛЕКОМ СРБИЈА«
Предузеће за телекомуникације а.д.
ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИЈЕ СЕВЕР
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

НОВИ САД
ул. Народних хероја бр.2

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Нада Жуловић**,
ул. Иве Лоле Рибара бр.25, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

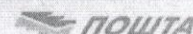
- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.



Поштарина за ОТК*

* За откупне пошиљке од примаоца се наплаћује поштарина за уплату откупног износа по важећем ценовнику.





Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-12233

Датум: 19.09.2019. године

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД
ул. Илије Гарашанина бр.24
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

За све додатне информације, особа за контакт су:
- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Нада Жуловић**,
ул. Иве Лоле Рибара бр.25, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.



EXPRESS		ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ POST EXPRESS ПОШИЛЈКЕ				Šalter					
200919 1008 04 Датум и време пријема		21460 Пријемна пошта		PE083236815RS Пријемни број		0.050 Маса		120.00 Поштарина		Поштарина за ОТК*	
ПОШИЉАЛАЦ: ЈКР КОМУНАЛАО ВРБАС SAVE KOVAČEVIĆA 87 VRBAS 21460 VRBAS ПАК: 397295				ВРСТА УСЛУГЕ: <input type="checkbox"/> Данас за сутра до 12 ч <input checked="" type="checkbox"/> Данас за сутра до 19 ч <input type="checkbox"/> Данас за данас <input type="checkbox"/> Данас за одмах <input type="checkbox"/> Испорука у пошти				НАЧИН ПЛАЋАЊА: <input type="checkbox"/> Пошиљалац готовина <input checked="" type="checkbox"/> Пошиљалац по фактури <input type="checkbox"/> Прималац готовина <input type="checkbox"/> Прималац по фактури <input type="checkbox"/> Треће лице			
ПРИМАЛАЦ: REPUBLIČKI SEIZMPLOŠKI ZAVOD ILIJE GARAŠANINA 24 BEOGRAD 11120 BEOGRAD 35 ПАК: 135607				ПОСЕБНЕ И ДОПУНСКЕ УСЛУГЕ: ВРЕДНОСТ (дин.) <input type="checkbox"/> Повратница ОТКУПНИНА (дин.) <input type="checkbox"/> Лично <input type="checkbox"/> Поштанска упутница <input type="checkbox"/> СМС <input type="checkbox"/> PosTnet упутница <input type="checkbox"/> Повратна документација <input type="checkbox"/> Налог за уплату Шифра плаћања Текући рачун Модел Позив на број							
<p>Прихватам Услове за пружање Post express услуга дате на полеђини обрасца и потврђујем исправност наведених података:</p> <p>(Потпис пошиљалоца)</p>				ОПИС САДРЖИНЕ: dokumenti							
				Пошиљалац је одговоран за паковање пошиљке сходно члановима 4, 5 и 8 Услови дати на полеђини обрасца							
				НАПОМЕНА:							

Пошиљка се на захтев пошиљалоца може примити за доставно подручје на коме није предвиђено уручење ПЕ пошиљака, без гарантованих рокова уручења!

* За откупне пошиљке од примаоца се наплаћује поштарина за уплату откупног износа по важећем ценовнику.



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-10254

Датум: 19.09.2019. године

**ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

ПЕТРОВАРАДИН
Ул. Штросмајерова бр.22

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Нада Жуловић**,
ул. Иве Лоле Рибара бр.25, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.



200919 1821 04
Датум и време пријема21450
Пријемна поштаPE083236761RS
Пријемни број0,080
Маса150,00
Поштарина

Поштарина за ОТК*

ПОШИЉАЛАЦ:

JKP KOMUNALAC VRBAS

SAVE KOVAČEVIĆA 87

VRBAS

21450 VRBAS

ПАК: 397206

ПРИМАЛАЦ:

ROKR ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE

ŠTROSMAJEROVA 22

PETROVARADIN

21102 NOVI SAD

ПАК: 410519

Прихватам Условје за пружање Post express услуга дате на полеђини
обрасца и потврђујем исправност наведених података:

(Потпис пошиљача)

ВРСТА УСЛУГЕ:

- ☒ Данас за сутра до 12 ч
☐ Данас за сутра до 19 ч
☐ Данас за данас
☐ Данас за одмах
☐ Испорука у пошти

НАЧИН ПЛАЋАЊА:

- ☐ Пошиљалац готовина
☒ Пошиљалац по фактури
☐ Прималац готовина
☐ Прималац по фактури
☐ Треће лице

ПОСЕБНЕ И ДОПУНСКЕ УСЛУГЕ:

- ВРЕДНОСТ (дин.) ☐ Повратница
ОТКУПНИНА (дин.) ☐ Лично
☐ Поштанска упутница ☐ СМС
☐ PostNet упутница ☐ Повратна документација
☐ Налог за уплату

Шифра плаћања Текући рачун Модел Позив на број

ОПИС САДРЖИНЕ:

dokumenti

Пошиљалац је одговоран за лагење пошљака, сходно наравима 4, 5 и 6 Услови датих на полеђини обрасца.

НАПОМЕНА:

Пошиљка се на захтев пошиљача може примити за доставно подручје на коме није предвиђено уручење ПЕ пошиљака, без гарантованих рокова уручења:

* За откупне пошиљке од примаоца се наплаћује поштарина за уплату откупног износа по важећем ценовнику.



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-11226

Датум: 19.09.2019. године

МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
-Сектор за материјалне ресурсе-
Управа за инфраструктуру
ул. Немањина бр.15
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:
- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Нада Жуловић**,
ул. Иве Лоле Рибара бр.25, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.



000519 1045 06
Датум и време пријема21450
Пријемна пошта

PE083236775RS

Пријемни број

0.080
Маса150.00
Поштарина

Поштарина за ОТК*

ПОШИЉАЛАЦ:

JKP KOMUNALAC VRBAS
SAVE KOVAČEVIĆA 87
VRBAS
21460 VRBAS

ПАК: 397205

ВРСТА УСЛУГЕ:

- ☐ Данас за сутра до 12 ч
☒ Данас за сутра до 19 ч
☐ Данас за данас
☐ Данас за одмах
☐ Испорука у пошти

НАЧИН ПЛАЋАЊА:

- ☐ Пошиљалац готовина
☒ Пошиљалац по фактури
☐ Прималац готовина
☐ Прималац по фактури
☐ Треће лице

ПРИМАЛАЦ:

MINISTARSTVO ODBRANE
NEMANJINA 15
BEOGRAD
11000 BEOGRAD 6
UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU

ПАК: 113303

ПОСЕБНЕ И ДОПУНСКЕ УСЛУГЕ:

ВРЕДНОСТ: (дин.) ☐ ПовратницаОТКУПНИНА: (дин.) ☐ Лично☐ Поштанска упутница☐ СМС☐ PosTnet упутница☐ Повратна документација☐ Налог за уплату

Шифра плаћања

Текући рачун

Модел

Позив на број

ОПИС САДРЖИНЕ:

documents

Пошиљалац је одговоран за поклопаће пошиљки сходно члановима 4, 5 и 6 Услови датих на полајини обрасца

НАПОМЕНА:

Пошиљка се на захтев пошиљалоца може примити за доставно подручје на коме није предвиђено уручење ПЕ пошиљака, без гарантованих рокова уручења.

* За откупне пошиљке од прималца се наплаћује поштарина за уплату откупног износа по важећем ценснику.



Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће

21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575

office@komunalacvrbas.rs

www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726

Матични број: 21123269

Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-12235

Датум: 19.09.2019. године

РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
ул. Кнеза Вишеслава бр.66
ПОШТАНСКИ ФАХ 100
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услова за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Нада Жуловић**,
ул. Иве Лоле Рибара бр.25, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.



200319 1017 04
Датум и време пријема

21450
Пријемна пошта

PE083236789RS

Пријемни број

0,080
Маса

180,00
Поштарина

Поштарина за ОТК*

ПОШИЉАЛАЦ:

JKP KOMUNALAC VRBAS
SAVE KOVAČEVIĆA 87
VRBAS
21450 VRBAS

ПАК: 397206

ВРСТА УСЛУГЕ:

- ☒ Данас за сутра до 12 ч
☐ Данас за сутра до 19 ч
☐ Данас за данас
☐ Данас за одмах
☐ Испорука у пошти

НАЧИН ПЛАЋАЊА:

- ☐ Пошиљалац готовина
☒ Пошиљалац по фактури
☐ Прималац готовина
☐ Прималац по фактури
☐ Треће лице

ПРИМАЛАЦ:

REPUBLIČKI HIDROMETEOROSLOŠKI ZAVOD
KNEZA VIŠESLAVA 65
BEOGRAD
11030 BEOGRAD 8
PF4H100

ПАК: 173579

ПОСЕБНЕ И ДОПУНСКЕ УСЛУГЕ:

- ВРЕДНОСТ: (дин.) ☐ Повратница
ОТКУПНИНА: (дин.) ☐ Лично
☐ Поштанска упутница ☐ СМС
☐ PostNet упутница ☐ Повратна документација
☐ Напог за уплату

Шифра плаћања

Текући рачун

Модел

Позив на број

ОПИС САДРЖИНЕ:

dokumenti

Пошиљалац је одговоран за поштовање поштилјке сходно члановима 4, 5 и 6 Услови датих на полеђини обрасца.

НАПОМЕНА:

Прихватам Услове за пружање Post express услуга дате на полеђини обрасца и потврђујем исправност наведених података:

(Потпис пошиљача)

Пошилјка се на захтев пошиљача може примити за доставно подручје на коме није предвиђено уручење ПЕ пошилјака, без гарантованих рокова уручења:

* За откупне пошилјке од прималца се наплаћује поштарина за уплату откупног износа по важећем ценовнику.



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10-172234

Датум: 19.09.2019. године

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
-Сектор за ванредне ситуације-
Булевар Михајла Пупина бр.2
НОВИ БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услови за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу**

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Нада Жуловић**,
ул. Иве Лоле Рибара бр.25, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.





Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 10- 10238

Датум: 19.09.2019. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
»ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ«
ПОГОН „НОВИ САД“
НОВИ САД
Булевар ослобођења 100/в

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

Поштовани,

У име Наручиоца, обраћамо вам се захтевом за издавање Услови за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

За све додатне информације, особа за контакт су:

- одговорни урбаниста:

Драгана Костић, мастер инж.архитектуре, телефон: 021/706 575, локал 116,
мобилни тел. 064 817 2032 или на e-mail: dragana.kostic@komunalacvrbas.rs

Молимо Вас рачун за извршење ваше услуге доставите Наручиоцу **Нада Жуловић**,
ул. **Иве Лоле Рибара бр.25**, Врбас

У прилогу захтева достављамо вам:

- Катастарско топографски план,
- Ширу ситуацију са обухватом Пројекта,
- Овлашћење од стране Наручиоца.

Срдачан поздрав.



200919 1027 04
Датум и време пријема

21450
Пријемна пошта

PE083236744RS

Пријемни број

0.089
Маса

150.00
Поштарина

Поштарина за ОТК*

ПОШИЉАЛАЦ:

JKP KOMUNALAC VRBAS
SAVE KOVAČEVIĆA 87
VRBAS
21450 VRBAS

ПАК: 797205

ВРСТА УСЛУГЕ:

- ☒ Данас за сутра до 12 ч
☐ Данас за сутра до 19 ч
☐ Данас за данас
☐ Данас за одмах
☐ Испорука у пошти

НАЧИН ПЛАЋАЊА:

- ☐ Пошиљалац готовина
☒ Пошиљалац по фактури
☐ Прималац готовина
☐ Прималац по фактури
☐ Треће лице

ПРИМАЛАЦ:

JP ELEKTROMREŽA SRBIJE
BULEVAR OSLOBOĐENJA 100/B
NOVI SAD
21102 NOVI SAD

ПАК: 403543

ПОСЕБНЕ И ДОПУНСКЕ УСЛУГЕ:

- ВРЕДНОСТ: (дин.) ☐ Повратница
ОТКУПНИНА: (дин.) ☐ Лично
☐ Поштанска упутница ☐ СМС
☐ PosTneT упутница ☐ Повратна документација
☐ Налог за уплату

Шифра плаћања Текући рачун Модел Позив на број

ОПИС САДРЖИНЕ:

documents

Пошиљалац је одговоран за паковање поштомског садржаја сходно члановима 4, 5 и 6 Услови датих на полеђини обрасца.

НАПОМЕНА:

Прихватам Условје за пружање Post express услуга дате на полеђини обрасца и потврђујем исправност наведених података:

(Потпис пошиљалца)

Поштом се на захтев пошиљалца може примити за доставно подручје на коме није предвиђено уручање PE поштом, без гарантованих рокова уручања.

* За откупне поштомске од прималца се наплаћује поштарина за уплату откупног износа по важећем ценовнику.

Јавно комунално предузеће „Комуналац Врбас“
Саве Ковачевића 87
21460 Врбас

Број: 130-00-UTD-003-1236/2019-002

Датум: 30. 09. 2019

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

На основу вашег захтева број 10-12239 од 19.09.2019. године, који је код нас заведен дана 23.09.2019. године под бројем РЦОНС-038073/2019 и достављене документације (катастарско топографски план, шира ситуација са обухватом Пројекта и Овлашћење од стране Наручиоца у папирном и електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

 **Комуналац Врбас**
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 03.10.2019

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-12800			

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас, Општинска управа
**Одељење за инвестиције
комуналне и грађевинске послове**
М.Тита 89, Врбас
Број: 351-2-539/2019-IV-06
Датум: 25.09.2019.г.

Датум пријема: 25.09.2019

Сл. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-12243			

ЈКП „Комуналац“ Врбас
Саве Ковачевића 87, Врбас
н/р директора
Синиша Адамовић

Предмет : **Услови за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу, Ул. Иве Лоле Рибара бр.36, на к.п. 6067 и 6068 к.о. Врбас-град**

Поштовани,

На основу Вашег захтева, број 10-12243 од 19.09.2019.г. у име Наручиоца Наде Жуловић, Ул. Иве Лоле Рибара бр.25, Врбас, за издавање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу, на к.п. 6067 и 6068 к.о. Врбас, Општинска управа Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др закон), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. Лист општине Врбас" бр. 03/2011, 2/2013) и Одлуком о обављању комуналних делатности („Сл. Лист општине Врбас" бр. 29/2017), издаје:

АТК услови за израду: Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу, на к.п. 6067 и 6068 к.о. Врбас-град

- Сакупљање атмосферских вода врши се нивелационим решењем ка зеленим површинама.
- Неопходно је решити одвођење атмосферске воде на сопственој парцели и према улици.
- Падавине сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и слично оријентишу се ка предвиђеним отвореним јарковима атмосферске канализације.
- Подужни пад отворених јаркова, требало би да прати природни пад терена.
- Забрањено је упуштање вода атмосферске канализације у мрежу фекалне канализације.
- Забрањено је упуштати у мелирационе канале било какве воде осим атмосферских или условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II б класи.
- Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.) чији квалитет одговара II б. класи квалитета вода, могу се без пречишћавања упуштати у мелирационе канале.
- За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале потребно би било предвидети одговарајући предтретман.
- Заштита од атмосферских вода планирана је за појаву падавина једном у три године за простор насељског центра.
- Уколико то могућности дозвољавају заштита од атмосферских вода може се спровести и за ређе појаве падавина.
- Планирани отворени каналски систем се може местимично, на појединим деоницама, или у потпуности зацевити. Зацевљена атмосферска канализација може се планирати у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза, укрштању са саобраћајницама и томе слично.

- У погледу контролисаног упуштања атмосферских вода по питању квалитета и количина у реципијенте, предвиђа се градња објеката, пре свега таложника, на местима улива атмосферске воде у реципијенте.
- Атмосферска вода са простора где може доћи у додир са нафтним дериватима, пре упуштања у реципијенте, (ОКМ, ДКМ или отворена улична каналска мрежа), мора бити претходно третирана на сепаратору уља и масти, односно, квалитет пречишћене атмосферске воде треба да омогући потпуну заштиту реципијента, односно, обезбеди II класу квалитета воде у водотоку или реципијенту.

С поштовањем,



по овлашћењу в.д. Начелнице
Руководилац одељења
Пеко Рогановић, дипл.мат.



Комуналац Врбас

Јавно комунално предузеће

21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575

office@komunalacvrbas.rs

www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726

Матични број: 21123269

Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 02-13159

Датум: 11.10.2019

ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС

Саве Ковачевића 87, Врбас

**за израду Измена и допуна Плана детаљне
регулације блока „27“ у Врбасу**

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА „27“ У ВРБАСУ

На основу захтева ЈКП Комуналац Врбас бр 10-12240 од 19.09.2019, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилнику о спровођењу обједињене процедуре („Сл. РС „68/19."); Уредбе о локацијским условима („Сл лист“ бр. г. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) Закона о комуналним делатностима "Сл гласник РС", бр.88/2011 и 104/2016 и 95/2018), Одлуке о обављању комуналних делатности Општине Врбас Сл.лист : 05/18 издају се :

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

БЛОКА „35“ У ВРБАСУ

На основу захтева број 10-12240 од 19.09.2019 од стране ЈКП Комуналац Врбас, Саве Ковачевића 87, а у име НАРУЧИОЦА Наде Жуловић, ул Густава Крклеца бр 2а, Врбас за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу достављају се следећи подаци:

Водовод

Постојеће стање изграђености око блока са водоводном инфраструктуром можемо сматрати задовољавајућим.

Сви објекти у блоку предвиђени су да се снабдевају водом из градског водоводног система, квалитета пијаће воде.

Уколико се за потребе предметног блока планира изградња нове инфраструктурне мреже потребно је исти испројектовати и изградити на начин да она у свему одговара важећим техничким прописима и повезати исту у прстен. Извршити анализу могућности прикључења на постојећи систем водоснабдевања, извршити проширење капацитета и предвидети мрежу таквог пречника да она задовољава потребе за водом предметног блока (садашње и будуће потребе), а да при том не угрози и не омета функционалност постојећег водоводног и канализационог система.

Водоводну инфраструктуру у блоку искључиво водити у зеленом појасу или испод «сегментних» пешачких стаза и плочника, водећи рачуна о приступности хидрантској мрежи и чворним местима. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих цеви, а испод електричних каблова при укрштању. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,50 м.

Уколико је потребно предвидети систем за повишење притиска. Системи за повишење притиска се не могу прикључити директно на водоводну мрежу.

Уређајеј за повишење притиска се пројектовати на унутрашњој инсталацији будућих објеката – у просторији предвиђеној за те намене – никако у водомерној шахти.

За објекат или просторије које се користе као пословни простор а налазе се у склопу стамбеног објекта пројектима предвиђати засебан унутрашњи водовод раздвојен од унутрашњег водовода стамбеног дела објекта, са засебним прикључком на јавни водовод или прикључни вод који је раздвојен са заједничког прикључка у водомерној шахти.

Прикључке објеката извести са УГ гарнитурама и ЛГ капом на приступним местима, по техничким условима надлежне организације за водоснабдевање.

Пројекте градског водовода и прикључке радити у сарадњи са надлежном комуналном организацијом. Хидрантску мрежу за потребе објеката пројектовати у складу са важећим прописима о ПТП заштити и она треба да одговара нормативима прописаним за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Фекална канализација

Капацитет постојеће канализационе мреже, по ободима и делом у блоку, задовољава будуће потребе изградње и намене предвиђених објеката.

Планиране објекте прикључити на предвиђену секундарну канализациону мрежу или унутар блока на постојећу где је то могуће. Минималан пречник кућног прикључка је \varnothing 160. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мањи од 2,5 м. Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене дужине цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 м, поставити ревизионе силазе.

Одвод санитарних вода из и око блока се врши гравитационим цевоводима фекалне канализације пречника од \varnothing 200 до \varnothing 300, не укључујући прикључне инсталације које су мањих пречника, као прикључака дворишних постојећих објеката.

Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације предвидети без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20 цм више у односу на теме цеви уличне канализације.

Будући корисници јавне канализације чије отпадне воде садрже велике количине отпадних материја које се могу исталожити (праоница аутомобила, велике кухиње, радионице, кланице, каменорезачке радње и сл.) дужни су да на линији прикључка изграде таложнике за муљ, и/или сепараторе - хватаче уља, масти и лаких течности и то по техничким условима које прописује Јавно комунално предузеће.

Прикључке и пројектну документацију за планирану изградњу канализационе мреже радити у складу са условима са надлежног комуналног предузећа

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 м. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта не сме бити мање од 1,5 м

Обрада:

Slavica

Славица Нешковић

Руководилац
ПЈ „Водовод и канализација“

MF

Мирослав Фејса

Директор
ЈКП Комуналац Врбас

[Signature]

Синиша Адамовић



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: 501-5-69/2019-IV/05
Дана: 30. септембар 2019. године
ВРБАС

Датум пријема: 01.10.2019

Обј. ред.	Број	Прилог	Вредност
10-12244			

ЈКП „Комуналац“ Врбас
н/р Драгана Костић
Саве Ковачевића 87
21460 Врбас

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

Веза: Ваш захтев број 10-12244, од 19.09. 2019. године, заведен на писарници Општинске управе Врбас, дана 20.09.2019. године.

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу обавештавамо Вас да овај орган није надлежан за издавање тражених услова.

У складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 36/2009) Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Одсек за заштиту животне средине и енергетски менаџмент води поступке одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину конкретних пројеката који могу имати значајан утицај на животну средину или представљају ризик по здравље људи у смислу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/2008).

Носилац пројекта је дужан да планира, пројектује и изведе пројекат у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др.закон) и другим посебним законима и прописима који уређују систем заштите животне средине, обезбеди и осигура одрживо управљање природним вредностима кроз мере и услове у току редовног рада, при престанку рада и у случају удеса, нарочито:

- Опште мере које су предвиђене законима и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење:
 - заштита вода;
 - заштита ваздуха;
 - заштита земљишта;
 - заштита од буке и вибрације;

- управљање отпадом;
- управљање хемикалијама;
- заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења;
- остале опште мере;
- Мере у току редовног рада;
- Мере по престанку рада или измештању;
- Мере заштите које ће се предузети у случају акцидента као и мере отклањања последица у случају удесних ситуација.

Носилац пројекта је дужан да планира, пројектује и изведе пројекат у складу са Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас 7/2011“), Изменама и допунама Просторног плана општине Врбас и Извештајем о стратешкој процени утицаја измена и допуна просторног плана општине Врбас на животну средину („Службени лист општине Врбас 16/2019“).



Датум пријема: 02.10.2019.

Свр. ред.	Број	Прилог	Вредност
10-12186			

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за комуналне и грађевинске послове
Број: 351-2-538/2019-IV-06
Дана: 01.10.2019.године
В Р Б А С

ЈКП Комуналац
Саве Ковачевића 87
21460 Врбас

Општинска управа Врбас, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове у складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), доставља услове за израду измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу.

За израду измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу инвеститора Нада Жуловић, ул. Иве Лоле Рибара бр.25, из Врбаса на катастарским парцелама 6067 и 6068 к.о. Врбас-град. Израђивач плана и инвеститор у обавези је придржавати се следећег:

- I. Израђивач и инвеститор обавезан је сагледати елементе за израду плана из Стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030.године,
- I. Ови услови могу се искористити искључиво у сврху израде измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу.
- II. Општи услови за израду Плана детаљне регулације у делу прикључка на саобраћајну инфраструктуру:
 - A) Приступ предметним парцелама обезбедити путем постојећих прилазних путева-на две локације, без предвиђања нових прикључења парцели са постојеће саобраћајној инфраструктури у улицама Саве Ковачевића и Иве Лоле Рибара.
 - B) Пешачку стазу на укрштању са прилазним путевима планирату у складу са захтевима стандарда приступачности а према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС", бр.22/2015), тако што ће се извршити денивелација пешачко-бициклистичких површина и моторног саобраћаја изградњом издигнутих платоа на пешачко-бициклистичкој стази, у истој нивелети са осталом пешачко бициклистичком у непосредној зони прикључака а

у складу са Правилником о техничким средствима за успоравање саобраћаја на путу ("Службени гласник РС", бр.9/2014)

С) Предметне прилазне путеве предвидети искључиво за приступ путничких возила.

- III. Паркирање возила искључиво планирати на парцелама корисника.
- IV. У складу са захтевима предвиђати одређен број (препука до 10%) паркинг места за смештај електро возила са станицама за пуњење електро возила.
- V. Предвиђати места за паркирање и чување бицикала у оквиру објекта или као независна целина на паркинг локалитетима.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
Број 031-401/2019-IV/03 од 23.09.2019. године:



Пеко Рогановић, дипл.мат.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 18661- 2

26. SEP. 2019. године
БЕОГРАД

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 26.09.2019. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 01.10.2019

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-12236			

Обавештење у вези са израдом Измена и
допуна ПДР-а блока 27 у Врбасу, доставља.

ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“
ул. Саве Ковачевића бр. 87, 21460 Врбас

Веза: Захтев ЈКП „Комуналац Врбас“, бр. 10-12236 од 19.09.2019. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ *W*



Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈКП „Комуналац Врбас“, и
- а/а.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА НОВИ САД

Извршна јединица Нови Сад

21000 Нови Сад, Народних хероја 2

Број: А335-423015

Датум: 25.09.2019. године



Датум пријема: 25.09.2019

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-12495			

КОМУНАЛАЦ ВРБАС Јавно комунално предузеће
21460 Врбас,
Саве Ковачевића 87

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 27 у Врбасу

ВЕЗА: допис број 10-12238 од 19.09.2019. године

Обавештавамо вас да на предметном подручју „Телеком Србија“ а.д. поседује објекте електронских комуникација у улицама Саве Ковачевића и Иве Лоле Рибара, као и у објектима Саве Ковачевића 57 и 59 и Иве Лоле Рибара 36.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези, да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфрасруктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење планираног објекта на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. **Предвидети полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од улаза објекта ка уличном коридору – јавној површини.**

У складу са експанзијом мобилних уређаја (лаптоп, таблет и паметни телефони) и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака.

У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање и планирање од „Телеком Србија“.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**



Милош Словић, дипл. инж.